

Werkwijze vooronderzoek

Het vooronderzoek wordt uitgevoerd volgens de memo “routekaart benodigde voorinformatie voor uitvoeren werkzaamheden van de omgevingsdienst Noord-Holland-Noord”, versie 1.4, van 09 april 2021 en niet conform NEN5725. De memo is opgenomen in bijlage 4. De routekaart geeft een werkwijze voor een vereenvoudigd vooronderzoek, met een lichtere onderzoeksinspanning, dat kan worden gevolgd bij graafwerkzaamheden waarbij tijdelijk grond wordt uitgenomen.

De routekaart gaat uit van een eerste beoordeling aan de hand van de bodemkwaliteitskaart¹ van de OD-NHN en de informatie in het bodemloket van de OD-NHN². Wanneer deze informatie niet toereikend is om de veiligheidsklasse te bepalen worden de bodemonderzoeksrapportages opgevraagd en geraadpleegd. Hieruit volgt dan een advies voor een veiligheidsklasse, of een voor de uitvoering van de bodemonderzoek.

In de memo wordt geen uitspraak gedaan over vanaf welke afstand tot de onderzoekslocatie een perceel met een HBB-punt als verdacht moet worden beschouwd. Net als in de NEN 5725 zullen wij hierbij een afstand van 25 meter hanteren. Dit betekent dat bedrijfsperven op afstand van groter dan 25 meter als niet relevant worden beschouwd voor het vooronderzoek. Percelen op kortere afstand worden conform de memo behandeld.

Voor het beoordelen van de HBB-punten wordt gebruikt gemaakt van de gegevens in het bodemloket van de OD-NHN en de expertise van TAUW op dit gebied. De gegevens uit het bodemloket zijn waar nodig aangevuld met online bronnen zoals:

- Streetview of luchtfoto's (Google en/of Cyclomedia)
- BAG-viewer
- KVK-register

Voor het beoordelen van de bodemlocaties wordt de volgende informatie gebruikt:

- Screenshots uit bodeminformatiesysteem Squit van de OD-NHN met daarop de statussen van de bodemlocaties weergegeven
- Informatie uit het bodemloket van de OD-NHN
- De informatie uit de spreadsheet met bodemlocatiegegevens die van de OD-NHN is ontvangen
- De informatie uit het Word document met voorinformatie over gebied Hoorn 80 dat van de OD-NHN is ontvangen
- Wanneer bovengenoemde bronnen onvoldoende informatie bieden zijn bij de OD-NHN de bodemonderzoeksrapporten opgevraagd en beoordeeld

¹ Interactieve bodemkwaliteitskaart OD-NHN: <https://odnbn-bbkweb.lievense.com>

² Bodemloket OD NHN: <https://odnbn.nazca4u.nl/Rapportage/>

De te onderzoeken bedrijfsterreinen liggen op de bodemkwaliteitskaart in zones met de ontgravingsklasse Achtergrondwaarde of (voor een klein gedeelte) Wonen. Op basis hiervan en de Routekaart van de OD-NHN is de beoordelingswijze afgeleid die in tabel 2.1 is weergegeven.

Tabel 0.1 Beoordelingsmatrix vooronderzoek

	Geen HBB	HBB, NSX < 99	HBB, NSX ≥ 99
Geen bodemlocatie	Conclusie: basishygiëne	Conclusie: basishygiëne	Beoordelen UBI en kans op bodemverontreiniging in relatie tot de werkzaamheden
Bodemlocatie: - Onverdacht - Niet ernstig	Conclusie: basishygiëne	Conclusie: basishygiëne	HBB gekoppeld aan locatie en oordeel ODNHN "voldoende onderzocht": basishygiëne Overig: Beoordelen UBI en gegevens bodemlocatie in relatie tot de werkzaamheden
Bodemlocatie: - Pot. verontreinigd - (Pot.) ernstig - (Pot.) spoed - (Pot.) urgent	Beoordelen gegevens bodemlocatie in relatie tot de werkzaamheden	Beoordelen gegevens bodemlocatie in relatie tot de werkzaamheden	Beoordelen UBI en gegevens bodemlocatie in relatie tot de werkzaamheden

Er is dus geen vooronderzoek conform NEN7525 uitgevoerd. Er is geen terreinverkenning uitgevoerd en huidige bedrijfsactiviteiten zijn niet geïnventariseerd.

In de bijgevoegde tekeningen is de huidige stand van het vooronderzoek aangegeven. HBB-punten en bodemlocaties die niet leiden tot noodzaak tot uitvoeren van bodemonderzoek of een verhoogde veiligheidsklasse zijn voor de overzichtelijkheid niet in de kaart opgenomen.

De kaart geeft aan:

- Gebieden waar onder basishygiëne kan worden gewerkt (groen)
- HBB-punten of bodemlocaties waar meer informatie over nodig is om het vooronderzoek af te kunnen ronden ("witte vlekken").
- HBB-punten of bodemlocaties waarvan de aanwezigheid aanleiding geeft tot het uitvoeren van bodemonderzoek indien nabij het perceel werkzaamheden plaats vinden in de openbare ruimte

Vooralsnog is bij die laatste twee een ruime marge aan gehouden (50 m voor HBB punt en 25 m voor bodemlocatie), na afronding de beoordeling zal deze marge kleiner zijn en zullen er tevens nog HBB-punten en locaties afvallen en wordt het gebied waar onder basishygiëne kan worden gewerkt groter. Vooralsnog zijn er geen gebieden waarvan al duidelijk is dat onder veiligheidsklasse zwart of rood moet worden gewerkt.

Memo

Aan : OD Noord-Holland-Noord
t.a.v. : Dhr M. Riem/ Dhr M. Goudemond
Van : Dhr F.W.L. Heuberger/ dhr N. J. M Ruigewaard
Datum : 09-04-2021
Onderwerp : routekaart benodigde voorinformatie voor uitvoeren werkzaamheden V1.4

Door OD NHN is gevraagd om een advies te geven ten aanzien van de minimaal benodigde onderzoeksinspanning voor het uitvoeren van werkzaamheden in verontreinigde bodem en consensus bereiken met betrokken partijen (opdrachtgever, vergunningverlener en handhaver) over deze minimale onderzoeksinspanning.

De Omgevingsdienst kan zowel als deskundige van de opdrachtgever en als handhaver van de uit te voeren werkzaamheden optreden. Daarnaast zijn zij de kennisbeheerders van aanwezige bodeminformatie.

Aanleiding voor de vraagstelling zijn diverse incidenten waarbij binnen verschillende partijen binnen OD NHN verschil van inzicht bestaat over de benodigde mate /wijze van uitvoering van vooronderzoek voor de uitvoering van werkzaamheden.

Het advies beperkt zich tot de werken die worden uitgevoerd onder “tijdelijke uitplaatsing”. Dit houdt in: Er dienen werkzaamheden in de (verontreinigde) bodem uitgevoerd te worden. In principe wordt alle ontgraven bodem teruggeplaatst.

Conform de CROW 400 mag de veiligheidsklasse bepaald worden aan de hand van een vastgestelde bodemkwaliteitskaart. Voor deze memo zijn als belangrijkste randvoorwaarden gesteld:

- Het aspect Veilig werken is leidend
- De werkwijze voldoet aan vigerende wet- en regelgeving
- De aangetroffen situatie op locatie wijkt niet af van de voorinformatie (locatie inspectie)

De (vastgestelde) **interactieve bodemkwaliteitskaart** (<https://odnhn-bbkweb.lievense.com>) geeft de gemiddelde kwaliteit binnen een bepaald geografisch gebied waarbij puntbronlocaties of een geval van ernstige bodemverontreiniging niet meegenomen wordt in de bepaling van de gemiddelde kwaliteit.

Het opsporen van verdenkingen, puntbronnen en gevallen van ernstige bodemverontreiniging zijn onderdeel van de vragen van het vooronderzoek conform NEN5725 aanleiding G (het gebruik van de bodemkwaliteitskaart voor het bepalen van de veiligheidsklasse). Hierbij dient gebruik te worden gemaakt van het onderstaande formulier:

https://www.odnhn.nl/Ondernemers/Bodem/Bodeminformatie/Verplaatsen_of_hergebruiken_van_grond_binnen_het_werkgebied_van_de_OD_NHN/FORMULIER_TOETS_HERKOMST_GROND_pdf_versie_2020_08.pdf

In het bodemloket van het werkgebied van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (**Bodemloket OD NHN**) (<https://odnhn.nazca4u.nl/Rapportage/>) zijn locaties gearceerd waar (bodem)gegevens bekend zijn welke geraadpleegd en gedownload kunnen worden. Daarnaast zijn historische bronlocaties op basis van NACE codes van (voormalige) bedrijven en/of gegevens van (voormalige) brandstoftanks weergegeven als blauwe en paarse stippen.

Er kan onderscheid gemaakt worden in de volgende situaties:

1. Interactieve bodemkwaliteitskaart maximaal klasse wonen (niet tot licht verontreinigd)
Op Bodemloket OD NHN **geen** blauw/paarse stippen, en status locatie Voldoende onderzocht.
Dan kunnen werkzaamheden worden uitgevoerd zonder melding en met het maatregelenpakket dat overeenkomt met **Basishygiëne**;
2. Interactieve bodemkwaliteitskaart tot en met maximaal klasse industrie (Licht tot matig verontreinigd) Op Bodemloket OD NHN **geen** blauwe/paarse stippen, en status voldoende onderzocht.
Dan kunnen werkzaamheden worden uitgevoerd zonder melding en met het maatregelenpakket dat overeenkomt met **Basishygiëne**;
3. Interactieve bodemkwaliteitskaart tot en met maximaal klasse industrie (Niet tot matig verontreinigd) en Bodemloket OD NHN **WEL** blauwe/paarse stip en/of gearceerd)
Contact met OD NHN welke beschikbare informatie er is ten aanzien van onderzoeken en/of historische bedrijfsactiviteiten en inschatten invloed hiervan op de bodemkwaliteit ter plaatse van de werkzaamheden. Afhankelijk van deze inschatting moet of aanvullend onderzoek plaatsvinden of kunnen werkzaamheden worden uitgevoerd zonder melding en met het maatregelenpakket dat overeenkomt met **Basishygiëne**;
4. Interactieve bodemkwaliteitskaart P95>I (sterk verontreinigd)
Op Bodemloket OD NHN **geen** blauwe/paarse stippen en/of arcering en status restverontreiniging, Ernst-Geen spoed.
Contact met OD NHN welke beschikbare onderzoeken er zijn en welke stoffen de verontreiniging bepalen. Dan moet een beoordeling plaatsvinden door een veiligheidskundige of arbeidshygiënist op basis van de aanwezige onderzoeken/stoffen. Er hoeft **geen** onderzoek te worden uitgevoerd.
Kleinschalige werkzaamheden < 10 m3 kunnen worden uitgevoerd onder een RKG melding met de van toepassing zijnde arbeidshygiënische maatregelen.
Voor uitvoering van de werkzaamheden is erkenning volgens de regeling Besluit Bodemkwaliteit volgens BRL SIKB 7000 van toepassing

5. Interactieve bodemkwaliteitskaart P95>I (sterk verontreinigd).
Op Bodemloket OD NHN **WEL** blauwe/paarse stip en/of gearceerd) en Status verontreiniging Ernst-Geen spoed
Contact met OD NHN welke beschikbare informatie er is. Inschatting maken of er invloed te verwachten is van historische bronnen bij de uit te voeren werkzaamheden. Dan moet een beoordeling plaatsvinden door een veiligheidkundige of arbeidshygiënist op basis van de aanwezige onderzoeken/stoffen of bedrijfsactiviteiten.
Kleinschalige werkzaamheden < 10 m³ kunnen worden uitgevoerd onder een RKG melding, werkzaamheden met omvang > 10 m³ met milieumelding (BUS of beschikking) beiden met de van toepassing zijnde arbeidshygiënische maatregelen. Voor uitvoering van de werkzaamheden is erkenning volgens de regeling Besluit Bodemkwaliteit volgens BRL SIKB 7000 van toepassing
6. Bodemloket onvoldoende informatie bekend (potentieel ernstig) er is een gerede twijfel dat de bodemkwaliteit ter plaatse afwijkt van de gemiddelde kwaliteit bijvoorbeeld op basis van historische bedrijfsactiviteiten. Er dient bodemonderzoek plaats te vinden om de aard en mate van de verontreiniging vast te stellen voordat werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd. Arbo-maatregelen, op basis van de uitkomst van bodemonderzoek, basishygiëne of specifiek bepaald door veiligheidkundige of arbeidshygiënist.

Voor situaties die vallen onder 1 en 2 is er een aparte instructiekaart gemaakt die gebruikt dient te worden bij de uitvoering van de werkzaamheden. In deze instructiekaart wordt het zogenaamde stoplicht-model gebruikt voor situaties die afwijken ten opzichte van wat uit de bodeminformatie verwacht kan worden over de bodemkwaliteit.

Voor situaties die vallen onder 3 t/m 5 wordt door een deskundige (veiligheidkundige/arbeidshygiënist) conform de systematiek van de CROW400 Project specifiek maatregelen vastgesteld. Door de verplichte begeleiding van deze werkzaamheden door een Deskundig Leidinggevend Persoon (DLP) is geborgd dat bij afwijkingen terugkoppeling naar de betrokken deskundige plaatsvindt.

Opgesteld door:

Beoordeeld door

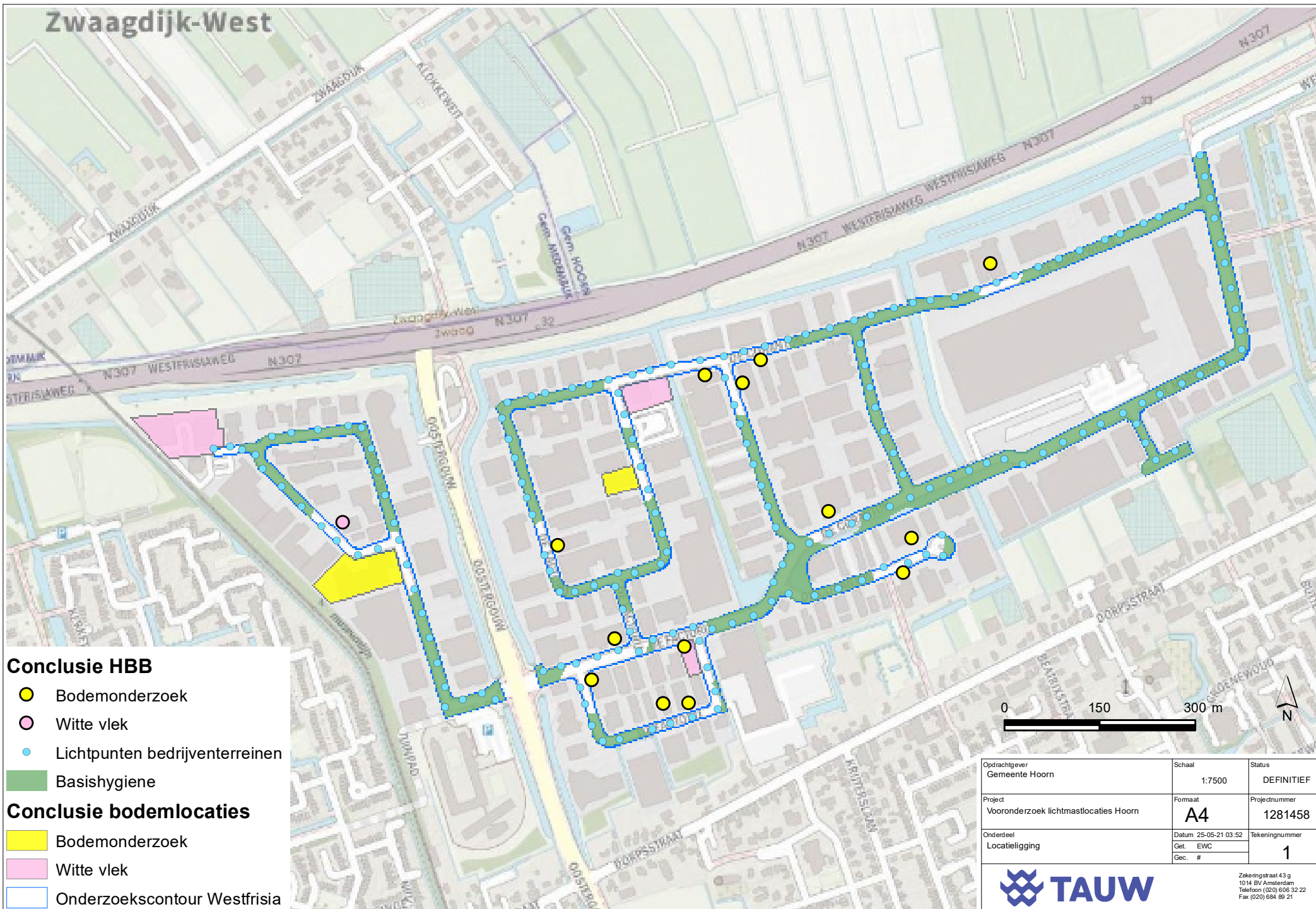


F.W.L. Heuberger
Hoger Veiligheidkundige
Aboma
0647880579



ing N.J.M. Ruigewaard
Hoger Veiligheidkundige
Aboma

Zwaagdijk-West



Conclusie HBB

- Bodemonderzoek
- Witte vlek
- Lichtpunten bedrijventerreinen
- Basishygiene

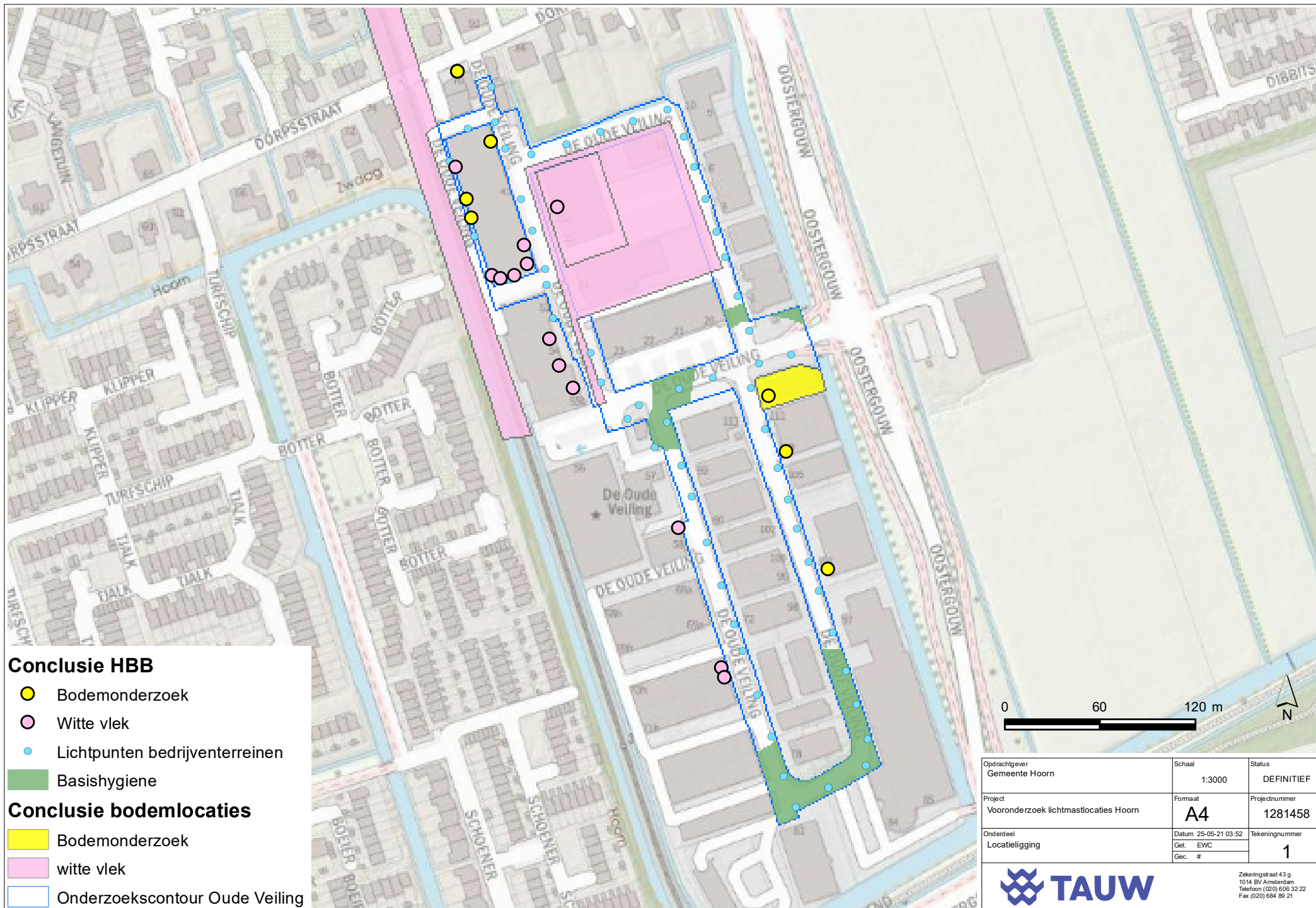
Conclusie bodemlocaties

- Bodemonderzoek
- Witte vlek
- Onderzoekscontour Westfrisia

Opdrachtgever Gemeente Hoorn	Schaal 1:7500	Status DEFINITIEF
Project Vooronderzoek lichtmastlocaties Hoorn	Formaat A4	Projectnummer 1281458
Onderdeel Locatieligging	Datum 25-05-21 03:52 Get. EWC Gec. #	Tekeningnummer 1



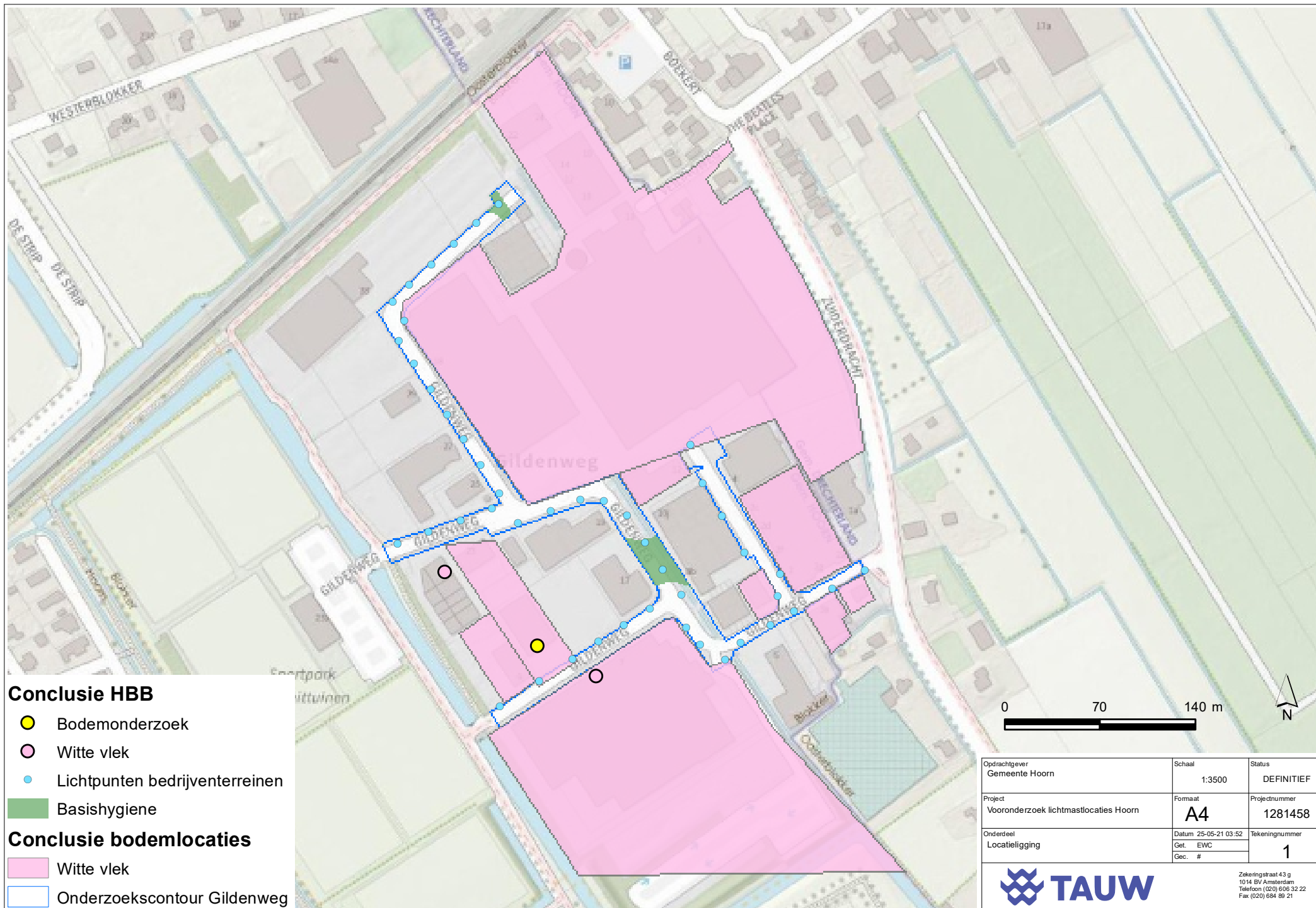
Zekeringstraat 43 g
1014 BV Amsterdam
Telefoon (020) 606 32 22
Fax (020) 604 89 21



Opdrachtgever Gemeente Hoorn	Schaal 1:3000	Status DEFINITIEF
Project Vooronderzoek lichtmastlocaties Hoorn	Formaat A4	Projectnummer 1281458
Onderdeel Locatieliggig	Datum 25-05-21 03:52 Get. EWC Gec. #	Tekeningnummer 1



Zekeringstraat 43 g
1014 BV Amsterdam
Telefoon (020) 606 32 22
Fax (020) 604 89 21



Conclusie HBB

- Bodemonderzoek
- Witte vlek
- Lichtpunten bedrijventerreinen
- Basishygiene

Conclusie bodemlocaties

- Witte vlek
- Onderzoekscontour Gildenweg

Opdrachtgever Gemeente Hoorn	Schaal 1:3500	Status DEFINITIEF
Project Vooronderzoek lichtmastlocaties Hoorn	Formaat A4	Projectnummer 1281458
Onderdeel Locatieligging	Datum 25-05-21 03:52 Get. EWC Gec. #	Tekeningnummer 1



Zekeringstraat 43 g
1014 BV Amsterdam
Telefoon (020) 606 32 22
Fax (020) 604 89 21

